



Hervantajärven konseptisuunnitelma tontille 837-78-7326-1

MVH-Asunnot Oy hakee Tampereen kaupungin tontinluovutuksessa olevaa tonttia Hervantajärven alueella, johon on tarkoitus rakentaa kehitysvammaisten asuntoryhmä, kehitysvammaisten tukiasuntoja ja niiden lisäksi tavallisia vuokra-asuntoja. Hanke on suunniteltu toteutettavaksi ARA:n investointiavustuksella ja korkotukilainalla. Tontin rakennusoikeus on 3300 kem², joka on tarkoitus käyttää alustavan suunnitelman mukaan seuraavasti:

- 12 asuntoa kehitysvammaisten asuntoryhmään, asuntojen koko 30 m²
- Asuntoryhmän tukitilat, sosiaalitilat 100 m²
- 14 asuntoa kehitysvammaisten tukiasuntoihin, 10 yksiötä á 28 m², 4 kaksiota á 35 m²
- Vuokra-asunnot
 - Yksiöitä 25 %
 - Kaksioita 35 %
 - Kolmioita 20 %
 - Neliöitä 20 %
- Rakennusoikeuteen kuuluu myös 165 m² asukkaiden yhteistiloja, jotka tulevat kaikkien asukkaiden käyttöön

Yhteisöllisyyttä edistetään suunnitteluvaiheen jatkuvalla vuoropuhelulle kehitysvammaisten henkilöiden ja Tampereen kaupungin palveluista vastaavien virkahenkilöiden ja MVH:n välillä. Kehitysvammaiset henkilöt otetaan mukaan suunnitteluun hankkeen kaikissa vaiheissa. Asukkaille annetaan riittävästi tietoa asumisen erilaisista vaihtoehtoista ja asukkaita osallistetaan aktiivisesti oman elämänsä suunnitteluun ja ympäröivän yhteisön toimintaan sekä kokemusasiatuntijoita kuullaan asumisratkaisujen suunnittelussa.

Tontti muodostaa ns. asuntoverkoston jossa kehitysvammaisten henkilöiden asuminen on integroitu normaaliin asumiseen. Asuminen linkittyy kokonaisuudessaan yhteen palvelutilojen ja sosiaalisten verkostojen kautta. Rakennettavat yhteiset tilat ovat kaikkien asukkaiden yhteisessä käytössä ja sen kautta muodostuu luonnollisia tapoja kommunikointiin, yhteisöllisyyteen ja spontaaneihin kohtaamisiin. Yhteisissä tiloissa sijaitsevat asukkaiden pesutupa, vapaa-ajan vietto mahdollisuudet ja asukasdemokratiaan liittyvät tapaamiset. Asukasdemokratiaan kuuluu kaikille asukkaille avoin asukastoimikunnan toiminta ja asukaskokous joka järjestetään vähintään kerran vuodessa MVH-Asunnot Oy:n toimesta. Kiinteistön yhteisiä tiloja kannustetaan käyttämään kaikille asukkaille avoimissa tilaisuuksissa, kuten rakennuksen vuosipäivät ja asukkaiden merkkipäivät. Kehitysvammaisten henkilöiden itsenäisen asumisen tukemiseen pyritään löytämään uusimmat teknologiset ratkaisut ja kaikkien asukkaiden arjen tueksi kartoitetaan uusin tieto viestinnällisistä keinoista kiinteistön omistajan ja vuokralaisten välille.